

내진설계 의무대상 판정기 사용자 매뉴얼

허가 신청일 → 시행령 제32조 제2항 각 호 → 내진등급 · 성능목표 → A4 판정 결과서

매뉴얼 Ver-5.0

▶ 내진설계 의무대상 판정기 열기

⌵ PDF

2026-10-14

김만민 건축사 · (주)대성건축사사무소

이 매뉴얼에 대하여

내진설계 의무대상 판정기는 **건축허가 신청일**에 시행 중이던 건축법 시행령 제32조로 그 건축물이 **구조 안전(지진 포함) 확인 · 확인서 제출 대상**인지 판정하고, 중요도로 **내진등급 · 중요도계수 · 최소성능목표**를 보여 주며 A4 판정 결과서까지 만듭니다. 근거는 건축법 제48조(2026. 2. 27. 시행) · 건축법 시행령 제32조 제2항(2026. 10. 6. 시행본 · 제32조 최종 개정 2024. 12. 17.) · 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제56조 · 별표 11 · 12(2024. 12. 17.) · KDS 41 17 00 : 2022입니다.

항목	내용
대상 프로그램	내진설계 의무대상 판정기 MANMIN Ver-5.0 (v5.0.8) — 탭 막대 「  매뉴얼」 버튼으로 이 문서가 열립니다
접속 주소	manminkim-eng.github.io/Seismic-Evaluation
매뉴얼 판	Ver-5.0 (화면 표기와 같은 판 번호, 초판) · 2026-10-14 · 작성 김만민 건축사(주)대성건축사사무소
내려받기	PDF(A4) · 내진설계 의무대상 판정기 열기
예제	본문 그림은 예제 A(학교 · 중요도 1 · RC 라멘조 3층 2,400㎡ · 2026. 10. 14. 신청)로 캡처했습니다 — 내진설계 의무 적용 · 내진 I 등급 · 중요도계수 1.2 . 예제 B(1층 목조 단독주택) · C(1995년 허가 사무소)는 부록 A2
근거 법령	건축법 제48조(2026. 2. 27. 시행) · 건축법 시행령 제32조 제2항(2026. 10. 6. 시행본 · 제32조 최종 개정 2024. 12. 17.) · 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제56조 · 별표 11 · 12(2024. 12. 17.) · KDS 41 17 00 : 2022 — LawMCP 원문 대조(2026-10-14) · KDS는 고시 첨부 원문
읽는 순서	처음이면 1장 → 2장(따라하기) → 필요할 때 3장(화면별 상세). 허가 · 착공 서류에 쓰기 전에는 4장(법령) · 5장(작업 방법)

표기 그림 위 주황색 번호(①②...)는 그림 아래 범례 번호와 같습니다. 그림을 누르면 크게 볼 수 있습니다.

「제32조 제2항 제1호」는 건축법 시행령 제32조 제2항 제1호, 「별표 11」은 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 별표 11입니다.

책임 한계 판정은 입력값에 따른 참고 결과입니다. 2017. 12. 1. 이전 신청분의 「지진구역 · 중요시설」

요건과 중요도(별표 11) 선택은 사용자가 정하므로, 허가 · 착공 서류에 쓰기 전에 건축구조기술사 등 전문가와 허가권자에게 확인하십시오.

01 한눈에 보기

설치 없이 브라우저에서 바로 실행되는 단일 페이지 앱(PWA)입니다. 입력한 내용은 브라우저 안에서만 계산되며 서버로 전송되지 않습니다.

무엇을 판정하나

허가 신청일 당시 시행령 제32조 제2항(또는 그 이전 조문) 각 호 — 층수 · 연면적 · 높이 · 처마높이 · 기둥 사이 · 중요도 · 문화유산 · 특수구조 · 주택

무엇을 보여 주나

내진등급(별표 12) · 중요도계수 1.5 · 1.2 · 1.0 · 최소성능목표 (KDS 41 17 00 표 2.4-2)

시점 판정

1988. 8. 25.부터 현행까지 12구간 — 각 개정 부칙의 경과조치대로 건축허가 신청일 기준

1-1. 화면 구성

SEISMIC DESIGN CHECK · 건축법 제48조

건축법 제48조 · 시행령 제32조 · KDS 41 17 00 : 2022 — 허가 신청일 기준 의무 여부 · 내진등급 · 환경 근거 **MANMIN · Ver-5.0**

건축법 제48조 · 시행령 제32조 · KDS 41 17 00 : 2022 건축물 내진설계기준 [시행령 시행 2026. 10. 6.]

1

2

판정

A4 결과서

법조문

연혁

기준표

매뉴얼

허가 신청: 2026. 10. 14. 구조: RC 라멘조 층수: 3층 연면적: 2,400 m² 판정: 의무 적용 등급: 내진 I 등급

3

공사 정보

A4 표제

공사명 작성자

익산시 OO초등학교 교사동 증축공사 김만민

4

기준일 (건축허가 신청일)

시행령 제32조 · 시행령 12구간

건축허가 · 대수선허가 신청일 건축위원회 심의 신청 · 건축신고 포함

2026. 10. 14.

적용 시점: 2024. 12. 17. ~ 현행 — 시행령 제32조 제2항 (2024.12.17. 개정 · 현행)

5

건물 정보

구조형식 건축물 용도

RC 라멘조 그 밖의 용도

* 목구조: 주요구조부인 기둥과 보가 목재 (2017.2.4. 이후 3층 · 2017.12.1. 이후 500m² 기준)

* 단독 · 공동주택은 2017.12.1. 이후 규모와 관계없이 대상 (제9호)

지상 층수 연면적 (m²)

6

내진설계 의무 대상

내진설계 의무 적용

7

적용 시점

2024. 12. 17. ~ 현행

내진등급 (별표 12 · 현행)

내진등급

최소성능목표 (KDS 표 2.4-2)

2400년 초과방지 · 1400년 인명보호 · I_E 1.2

적용 시점 · 근거

2026. 10. 14. 신청 — 2024. 12. 17. ~ 현행 · 시행령 제32조 제2항 (2024.12.17. 개정 · 현행)

시행령 제32조 제2항 제1호

층수 3층 — 2층 이상 해당

시행령 제32조 제2항 제2호

연면적 2,400m² — 200m² 이상 해당

시행령 제32조 제2항 제3호

높이 12.6m — 13m 이상 미해당

시행령 제32조 제2항 제4호

8

초기화

관련법규

사용법

S01 전체 화면 — 판정 탭(예제 A)

- 1 작업 탭 · 매뉴얼
- 2 요약 스트립: 허가 신청일 · 구조 · 층수 · 연면적 · 판정 · 등급
- 3 공사 정보(A4 표제)
- 4 기준일(건축허가 신청일)
- 5 건물 정보
- 6 판정 결과
- 7 적용 시점 · 내진등급 · 최소성능목표
- 8 오른쪽 아래 「초기화」 · 「관련법규」

영역	내용
왼쪽 — 입력	공사 정보 → 기준일 → 건물 정보(구조 · 용도 · 층수 · 연면적 · 중요도 · 높이 · 처마높이 · 기둥 사이 · 특수구조 · 그 밖의 조건 4종) → 「내진설계 의무대상 여부 즉시 판별」
오른쪽 — 결과	입력 요약 → 판정 → 적용 시점 · 내진등급 · 최소성능목표 → 항목별 판정 근거 → 이행 사항 · 주의 → 「A4 판정 결과서」

1-2. 작업 탭·근거 표시



S02 헤더 — 작업 탭과 근거 표시

- 1 판정
- 2 A4 결과서 — 인쇄 · PDF · JPG
- 3 법조문
- 4 연혁
- 5 기준표
- 6 매뉴얼(이 문서)
- 7 근거: 건축법 제48조 · 시행령 제32조 · KDS 41 17 00 : 2022 [시행령 시행 2026. 10. 6.]

1-3. 설치·보관·매뉴얼

항목	내용
설치	주소창의 설치 아이콘 또는 휴대전화 「홈 화면에 추가」 로 앱처럼 쓸 수 있습니다. 한 번 연 뒤에는 인터넷 없이도 판정됩니다
결과 보관	판정 결과는 A4 결과서(PDF · JPG)로 남기십시오. 화면을 닫으면 입력값은 남지 않습니다
매뉴얼	탭 막대 오른쪽 끝 「  매뉴얼」 — 인터넷 연결 시 새 창으로 열립니다. 좁은 화면에서는 탭 막대를 좌우로 밀면 보입니다
업데이트	새 버전이 올라오면 다음 접속 때 자동으로 바뀝니다. 화면이 예전 그대로면 새로 고침(Ctrl+F5)

02 1분 따라하기

예제 A로 6단계를 따라 하면 내진설계 의무 적용 · 내진 I 등급 · 중요도계수 1.2가 나옵니다.

- 1
- ① 기준일
- 공사명 · 작성자를 넣고 건축허가 신청일 「2026. 10. 14.」 을 고릅니다. 아래에 적용 시점 「2024. 12. 17. ~ 현행」 과 근거 조문이 나옵니다(3-1).
- 2
- ② 구조 · 용도 · 규모
- 구조형식 「RC 라멘조」 , 용도 「그 밖의 용도」 , 지상 층수 3, 연면적 2,400㎡(3-2).
- 3
- ③ 중요도 · 높이
- 중요도 「1」 (학교 — 별표 11), 높이 12.6, 처마높이 12.6, 기둥 사이 최대 거리 8.4, 특수구조 「해당 없음」 , 그 밖의 조건은 끕니다(3-2 · 4-4).
- 4
- ④ 판정 결과
- 「⚡ 내진설계 의무대상 여부 즉시 판별」 → 내진설계 의무 적용 · 내진 I 등급 · 최소성능목표 「2400년 붕괴방지 · 1400년 인명보호」 · 중요도계수 1.2(3-3).
- 5
- ⑤ 판정 근거
- 항목별로 해당(⚡) · 미해당(✓)을 확인합니다 — 예제 A는 제1호 층수 · 제2호 연면적 · 제4호 처마높이 · 제6호 중요도 해당(3-4).
- 6
- ⑥ A4 결과서
- 「📄 A4 결과서」 탭에서 「🖨 인쇄 / PDF 저장」 또는 「🖼 JPG 저장」 (3-10).

항목	예제 A
적용 시점	2024. 12. 17. ~ 현행 — 시행령 제32조 제2항 (2024.12.17. 개정 · 현행)
해당 항목	제1호 층수 · 제2호 연면적 · 제4호 처마높이 · 제6호 중요도
판정	내진설계 의무 적용 — 착공신고 때 구조안전 및 내진설계 확인서 제출
내진등급 · 중요도계수	내진 I 등급 · 1.2 (중요도 1 → 별표 12)
최소성능목표	2400년 붕괴방지 · 1400년 인명보호 (KDS 41 17 00 표 2.4-2)

확인 따라 한 결과가 위 표와 같으면 준비가 끝난 것입니다. 높이 12.6 m는 13 m 미만이라 제3호는 미해당이지만 처마높이 12.6 m가 9 m 이상이라 제4호가 해당합니다. 한 호라도 해당하면 의무 대상입니다.

03

화면별 기능 상세

3-1. 기준일(허가 신청일)



S03

기준일 카드 — 예제 A

- 1
- 건축허가 · 대수선허가 신청일
- 2
- 적용 시점 · 근거 조문

항목	설명
입력 날짜	건축허가 · 대수선허가 신청일 . 허가 신청 전 건축위원회 심의를 신청했으면 그 날, 건축신고 대상이면 신고일
왜 신청일인가	시행령 제32조를 고칠 때마다 부칙에 「시행 전에 허가를 신청한 경우에는 종전 규정에 따른다」는 경과조치를 두었습니다(예: 2017. 10. 24. 개정 부칙 제2조)
적용 시점	날짜를 고르면 12구간 가운데 해당 구간과 근거 조문이 바로 나옵니다(4-3)
기본값	오늘 날짜 — 신축 · 증축을 새로 신청할 때는 그대로 두면 현행 기준입니다

3-2. 건물 정보

건물 정보

1구조형식

RC 라멘조

※ 목구조 : 주요구조부인 기둥과 보가 목재 (2017.2.4. 이후 3층 · 2017.12.1. 이후 500㎡ 기준)

2건물 용도

그 밖의 용도

※ 단독 · 공동주택은 2017.12.1. 이후 규모와 관계없이 대상 (제9호)

3지상 층수

3층

4연면적 (㎡)

400

5중요도 (구조기준 규칙 별표 11)

중요도 1 — 학교 · 아동 · 노인 · 사회복합시설

6높이 (m)

2009.7.16. 이후 13m

12.6

7처마 높이 (m)

9m

12.6

8기둥 사이 최대 거리 (m)

중심선 · 10m

8.4

9특수구조 (영 제2조 제18호)

2014.11.29. 이후

해당 없음

10그 밖의 조건 4종

국가적 문화유산 박물관 · 기념관 등 연면적 5,000㎡ 이상

☐ 표준설계도서에서 따라 건축

☐ 연약지반 건축조례 지역 (2014.11.29. ~ 2017.2.3. 만 적용)

☐ 당시 규칙의 지진구역 · 중요시설 요건 (2017.12.1. 이후는 중요도 특 · 1로 판정)

S04 건물 정보 카드 — 예제 A

- 1 구조형식
- 2 건축물 용도
- 3 지상 층수
- 4 연면적
- 5 중요도(별표 11)
- 6 높이
- 7 처마높이
- 8 기둥 사이 최대 거리
- 9 특수구조
- 10 그 밖의 조건 4종

항목	설명
구조형식	「목구조」는 주요구조부인 기둥과 보가 목재인 건축물 — 2017. 2. 4. 이후 3층 · 2017. 12. 1. 이후 500㎡ 기준. 조적 · PC는 참고 안내가 붙습니다
건축물 용도	단독주택 · 공동주택(2017. 12. 1. 이후 제9호) · 창고 · 축사 · 작물 재배사(연면적 기준 제외) · 공장(1988 구간 대형 기준 제외) · 그 밖의 용도
중요도	별표 11 중요도 특 · 1 · 2 · 3 — 2017. 12. 1. 이후 특 · 1이면 제6호 해당, 내진등급도 이 값으로 정합니다
높이 · 처마 · 기둥 사이	2009. 7. 16. 이후 13 m · 9 m · 10 m. 기둥 사이는 기둥 중심선 사이(기둥이 없으면 내력벽 중심선 사이) 최대 거리
특수구조	영 제2조 제18호 가목(보 · 차양 3 m 이상 돌출) · 다목(무량판, 2024. 12. 17.~) · 라목(국토교통부 고시 특수구조)
그 밖의 조건	문화유산 박물관 등 5,000㎡ · 표준설계도서 · 연약지반 조례 지역(2014. 11. 29. ~ 2017. 2. 3.) · 당시 규칙의 지진구역 · 중요시설 요건 (2017. 11. 30. 이전) — 해당

항목	설명
	시점이 아니면 흐리게 표시됩니다

3-3. 판정·내진등급

1


내진설계 의무 대상

내진설계 의무 적용

2

적용 시점
2024. 12. 17. ~ 현행

3

내진등급 (별표 12 · 현행)
내진등급

4

최소성능목표 (KDS 표 2.4-2)
2400년 붕괴방지 · 1400년 인명보호 ·
I_E 1.2

S05 판정과 등급 — 예제 A

- 1 판정
2 적용 시점
- 3 내진등급(별표 12 · 현행)
4 최소성능목표 · 중요도계수

항목	설명
판정	적용 시점의 각 호 가운데 하나라도 해당하면 「내진설계 의무 적용」. 2018. 12. 4. 이후 표준설계도서 건축물은 제외
내진등급	중요도 특 → 내진특등급 · 1 → 내진 I 등급 · 2 · 3 → 내진 II 등급(별표 12 — 2014. 2. 7. 신설된 현행 체계). 의무 대상이 아니면 「해당 없음」
최소성능목표	KDS 41 17 00 표 2.4-2 — 재현주기별 성능수준 2개를 함께 표시(4-5)

3-4. 판정 근거

1

i

적용 시점 · 근거

2026. 10. 14. 신청 — 2024. 12. 17. ~ 현행 · 시행령 제32조 제2항 (2024.12.17. 개정 · 현행)

2

⚡

시행령 제32조 제2항 제1호

층수 3층 — 2층 이상 ⚡ 해당

3

⚡

시행령 제32조 제2항 제2호

연면적 2,400m² — 200m² 이상 ⚡ 해당

✓

시행령 제32조 제2항 제3호

높이 12.6m — 13m 이상 ✓ 미해당

⚡

시행령 제32조 제2항 제4호

처마높이 12.6m — 9m 이상 ⚡ 해당

✓

시행령 제32조 제2항 제5호

기둥 사이 거리 8.4m — 10m 이상 ✓ 미해당

4

⚡

시행령 제32조 제2항 제6호 · 구조기준 규칙 제56조 제2항

중요도 1 (별표 11) — 중요도 특 또는 1 ⚡ 해당

✓

시행령 제32조 제2항 제7호

국가적 문화유산 박물관 · 기념관 등 연면적 5,000m² 이상 ✓ 미해당

✓

시행령 제32조 제2항 제8호

특수구조 : 해당 없음 ✓ 미해당

✓

시행령 제32조 제2항 제9호

단독주택 · 공동주택 (별표 1 제1호 · 제2호) ✓ 미해당

5

⚡

이행 사항 : 설계자가 구조 안전(지진 포함)을 확인하고, 건축주는 착공신고 때 「구조안전 및 내진설계 확인서」를 허가권자에게 제출 (시행령 제32조 제2항 · 구조기준 규칙 제58조). 내진설계는 KDS 41 17 00에 따르고 내진등급 · 중요도계수 1.2 적용.

※ 주의 :

본 판정은 참고용이며 실제 허가 시 **건축구조기술사 등 전문가 검토**가 필요합니다.

S06 항목별 판정 근거와 안내 — 예제 A

1

적용 시점 · 근거

2

제1호 층수

3

제2호 연면적

4

제6호 중요도

5

이행 사항 · 주의

내진설계 의무대상 판정기 사용자 매뉴얼 Ver-5.0

10 / 27

신청일의 구간에 맞는 조문 번호로 각 호를 한 줄씩 보여 줍니다. ⚡는 해당, ✓는 미해당입니다. 의무 대상이면 이행 사항 (설계자 구조 안전 확인 → 착공신고 때 「구조안전 및 내진설계 확인서」 제출, 구조기준 규칙 제58조)을, 아니면 증축 · 대수선 · 용도변경 때 다시 판정하라는 안내를 붙입니다.

3-5. 사례 — 1층 목조 단독주택

1

⚡

내진설계 의무 대상

내진설계 의무 적용

적용 시점

2024. 12. 17. ~ 현행

2

내진등급 (별표 12 · 현행)

내진II등급

최소성능목표 (KDS 표 2.4-2)

2400년 붕괴방지 · 1000년 인명보호 ·
I_E 1.0

i

적용 시점 · 근거

2026. 10. 14. 신청 — 2024. 12. 17. ~ 현행 · 시행령 제32조 제2항 (2024.12.17. 개정 · 현행)

3

✓

시행령 제32조 제2항 제1호

층수 1층 — 3층 이상 (목구조) ✓ 미해당

✓

시행령 제32조 제2항 제2호

연면적 120㎡ — 500㎡ 이상 (목구조) ✓ 미해당

✓

시행령 제32조 제2항 제3호

높이 6m — 13m 이상 ✓ 미해당

✓

시행령 제32조 제2항 제4호

처마높이 4.5m — 9m 이상 ✓ 미해당

✓

시행령 제32조 제2항 제5호

기둥 사이 거리 4.8m — 10m 이상 ✓ 미해당

✓

시행령 제32조 제2항 제6호 · 구조기준 규칙 제56조 제2항

중요도 2 (별표 11) — 중요도 특 또는 1 ✓ 미해당

✓

시행령 제32조 제2항 제7호

국가적 문화유산 박물관 · 기념관 등 연면적 5,000㎡ 이상 ✓ 미해당

✓

시행령 제32조 제2항 제8호

특수구조 : 해당 없음 ✓ 미해당

4

⚡

시행령 제32조 제2항 제9호

단독주택 · 공동주택 (별표 1 제1호 · 제2호) ⚡ 해당

S07 예제 B — 목구조 단독주택 1층 120㎡(2026. 10. 14. 신청)

1

내진설계 의무 적용

2

내진 II 등급

3

층수 1층 — 목구조 3층 기준 미해당

4

제9호 단독주택 — 해당

층수 · 연면적 · 높이는 모두 기준 미만이지만 **2017. 12. 1.부터 단독주택 · 공동주택은 규모와 관계없이** 제9호 대상입니다.
「작은 집이라 내진설계가 필요 없다」 는 오해를 바로잡는 사례입니다.

내진설계 의무대상 판정기 사용자 매뉴얼 Ver-5.0

12 / 27

3-6. 사례 — 1995년 허가 건물

1

✓

내진설계 의무 대상 아님

내진설계 의무 없음

2

적용 시점

1992. 6. 1. ~ 1996. 1. 5.

내진등급 (별표 12 · 현행)

해당 없음

최소성능목표 (KDS 표 2.4-2)

내진설계 의무 대상 아님

3

i

적용 시점 · 근거

1995. 5. 2. 신청 — 1992. 6. 1. ~ 1996. 1. 5. · 시행령 제32조 제1항 (1992.5.30. 전부개정, 1992.6.1. 시행)

4

✓

시행령 제32조 제1항 (1992)

층수 5층 — 6층 이상 ✓ 미해당

✓

시행령 제32조 제1항 (1992)

연면적 9,800㎡ — 100,000㎡ 이상 ✓ 미해당

✓

구조기준 규칙 제7조의2 (규칙으로 정하는 건축물)

지진구역 2 안의 중요도 1·2 건축물 또는 국가안전보장상 필요한 건축물 (구조기준 규칙 제7조의2 제1호·제2호, 1992.6.1.) ✓ 미해당

✓

구조기준 규칙 제7조의2 제3호 · 시행령 제32조

국가적 문화유산 박물관 · 기념관 등 연면적 5,000㎡ 이상 ✓ 미해당

S08 예제 C — 사무소 5층 9,800㎡(1995. 5. 2. 신청)

- 1

내진설계 의무 없음
- 2

1992. 6. 1. ~ 1996. 1. 5.
- 3

6층 이상 — 미해당
- 4

10만㎡ 이상 — 미해당

1995년에는 **6층 이상 또는 연면적 10만㎡ 이상**(1992. 6. 1. 전부개정 시행령)만 대상이었습니다. 같은 건물을 2005. 7. 18. 이후에 신청했다면 3층 · 1,000㎡ 기준으로 의무 대상입니다. 기존 건축물의 내진설계 여부를 확인할 때는 **당시 허가 신청일**로 판정하십시오.

3-7. 법조문 탭

관련 법조문

1

건축법 제48조

구조내력 등 [법을 시행 2026. 2. 27.]

① 건축물은 고정하중, 적재하중, 적설하중, 풍압, 지진, 그 밖의 진동 및 충격 등에 대하여 안전한 구조를 가져야 한다.

② 제11조 제1항에 따른 건축물을 건축하거나 대수선하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 구조의 안전을 확인하여야 한다.

③ 지방자치단체의 장은 제2항에 따른 구조 안전 확인 대상 건축물에 대하여 허가 등을 하는 경우 내진성능 확보 여부를 확인하여야 한다.

④ 구조내력의 기준과 구조 계산의 방법 등은 국토교통부령으로 정한다.

📖 제48조의2 — 내진등급 설정(국토교통부령 별표 12) · 제48조의3 — 2층(목구조 3층) · 200㎡(목구조 500㎡) 이상 등은 사용승인 즉시 내진능력 공개

2

시행령 제32조

구조 안전의 확인 — 제2항 확인 서류 제출 대상 [2024. 12. 17. 개정]

① 법 제11조 제1항에 따른 건축물을 건축 · 대수선하는 경우 설계자는 구조기준 등에 따라 구조의 안전을 확인한다.

② 다음 각 호의 건축물의 건축자는 설계자로부터 구조 안전의 확인 서류를 받아 착공신고 때 허가권자에게 제출한다. 다만, 표준설계도서에 따라 건축하는 건축물은 제외한다.

1. 층수 2층(기둥과 보가 목재인 목구조 3층) 이상

2. 연면적 200㎡(목구조 500㎡) 이상 — 창고 · 축사 · 작물 재배사 제외

3. 높이 13m 이상 · 4. 처마높이 9m 이상 · 5. 기둥과 기둥 사이 10m 이상

6. 중요도가 높은 건축물로서 국토교통부령으로 정하는 것 — 구조기준 규칙 제56조 제2항 : 별표 11 중요도 특 · 1

7. 국가적 문화유산 박물관 · 기념관 등 연면적 5,000㎡ 이상 (규칙 제56조 제3항)

8. 특수구조 건축물 — 영 제2조 제18호 가목(3m 이상 돌출) · 다목(무량판) · 라목(고시)

9. 별표 1 제1호 단독주택 및 제2호 공동주택

⚠ 개정 이력 : 2017. 2. 4. 시행 — 층수 3층 → 2층(목구조 3층) · 2017. 12. 1. 시행 — 연면적 500㎡ → 200㎡(목구조 500㎡) · 중요도 특 · 1 · 단독 · 공동주택 추가 · 2024. 12. 17. — 무량판 구조 추가. 판정은 건축허가 신청일 당시 규정을 따른다(각 개정 부칙 경과조치).

3

QDS 41 17 00

건축물 내진설계기준 : 2022 (2019. 3. 14. 제정 · 2022. 10. 11. 개정)

2.2 내진등급 · 중요도계수 (표 2.2-1) — 중요도 특 → 내진특등급 1.5 · 중요도 1 → 내진등급 1.2 · 중요도 2 · 3 → 내진III등급 1.0

2.3 지진위험도 — 최대고려지진은 2400년 재현주기, 기본설계지진은 그 스펙트럼가속도의 2/3 수준

2.4 최소성능목표 (표 2.4-2)

· 내진특등급 — 2400년 인명보호 · 1000년 기능수행

· 내진I등급 — 2400년 붕괴방지 · 1400년 인명보호

· 내진II등급 — 2400년 붕괴방지 · 1000년 인명보호

📖 출처 : 건축구조기준(국토교통부고시 제2024-846호, 2024. 12. 24.) 첨부 'KDS 41 17 00 건축물 내진설계기준, 원문 · kcsc.re.kr

4

지진 · 화산재해대책법

내진설계기준 설정 · 기준 시설물 내진보강 [시행 2025. 8. 28.]

제14조 (내진설계기준의 설정) — 관계 중앙행정기관의 장은 「건축법」에 따른 건축물 등 대상 시설의 내진설계기준을 정하고, 시 · 도지사등은 허가 때 내진설계 여부를 확인한다(제3항).

제16조 (기준 시설물의 내진보강 추진 등) — 관계 중앙행정기관의 장과 시 · 도지사등은 기본계획에 따라 소관 시설물의 내진보강대책을 수립 · 추진한다.

📖 2008. 3. 28. 「지진재해대책법」으로 제정, 2015. 7. 24. 개정으로 현재 제명

S09 법조문 탭(모두 펼친 상태)

- 1

건축법 제48조
- 2

시행령 제32조 제2항
- 3

KDS 41 17 00 : 2022
- 4

지진 · 화산재해대책법

3-8. 연혁·기준표 탭

1988. 8. 25.
지진 안전 확보 제도 도입
구 시행령 제16호 제1호(1988.2.24. 개정, 공포 후 6월 경과일 시행) — 6층 이상, 21층 이상 · 연면적 100㎡ 이상(공동주택 · 공장 제외), 지진구역 2의 중요 시설 등. 지진피해 중 구형(구조기준: 규칙 제14호)은 1988. 7. 1. 시
행.

1992. 8. 1.
시행령 전부개정 — 제22조
6층 이상 또는 연면적 100㎡ 이상, 규칙으로 정하는 건축물(지진구역 2의 중요도 1 · 2 등).

1996. 1. 6.
연면적 기준 10㎡
6층 이상 또는 연면적 10㎡ 이상 (1995.12.30. 개정).

2005. 7. 18.
3층 이상 · 1,000㎡ 이상
장고 · 측사 · 직물 제배사 · 표준설계도서는 연직 기준 제외, 지진구역 비 중요도 특 · 1 포함.

2009. 7. 14.
높이 13m · 처마높이 9m · 기둥 사이 10m
구조 안전 확인(지진 포함) 대상으로 통합.

2014. 11. 29.
확인 서류 제출 대상(제2항)으로 정비
특수구조 건축물 추가, 연직지진 조제 지역은 2층.

2015. 9. 22.
연면적 500㎡
1,000㎡ → 500㎡.

2017. 2. 4.
중수 2층 (특구조 3층)
2017.2.3. 개정, 연직지진 조제 대상 제외.

2017. 10. 1.
연면적 200㎡² · 주택 일부 · 중요도 특 · 1
2017.10.24. 개정, 특구조는 500㎡, 지진구역 요건 없이 중요도 특 · 1 대상.

2018. 12. 4.
표준설계도서 제자를 본문 단서로
모든 종에 대해 표준설계도서 건축물 제외.

2024. 12. 17.
무량한 구조 추가 ★ 반영
영 제2조 제4호 다목 신설 — 제8호 특수구조에 포함, 제3항(상용 계단 유무 · 대수선 목적) 신설.

S10 연혁 탭 — 시행본 11개

시행령 대상 기준 (건축허가 신청일 기준)

신규일	중수	연면적	그 밖의 대상
1988. 8. 24.	—	—	규정 없음
1988. 8. 25.~	6층	21층 · 100㎡(공동주택 · 공장 제외)	지진구역 2 중요 시설 · 국가연· 문화유산
1992. 6. 1.~	6층	100㎡ ²	규칙 지정 건축물 · 문화유산
1996. 1. 6.~	6층	10㎡ ²	규칙 지정 건축물 · 문화유산
2005. 7. 18.~	3층	1,000㎡ ²	지진구역 1 중요도 특 · 1 · 문화유산
2009. 7. 16.~	3층	1,000㎡ ²	+ 높이 13m · 처마 9m · 기둥 사이 10m
2014. 11. 29.~	3층(연직지진 2층)	1,000㎡ ²	+ 특수구조
2015. 9. 22.~	3층(연직지진 2층)	500㎡ ²	동일
2017. 2. 4.~	2층(특구조 3층)	500㎡ ²	동일
2017. 12. 1.~	2층(특구조 3층)	200㎡(특구조 3층)	중요도 특 · 1 · 단독 · 공동주택
2024. 12. 17.~ 반영	2층(특구조 3층)	200㎡(특구조 3층)	+ 무량한 구조

* 연혁 기준은 2005. 7. 18. 이후 장고 · 측사 · 직물 제배사 제외, 표준설계도서 건축물은 2015. 12. 4. 이후 전 항목 제외.

S11 기준표 탭 — 시점별 대상 기준

중요도 · 내진등급 (구조기준 규칙 별표 11 · 12 · KDS 41 17 00 표 2.4-2)

중요도	대상 (별표 11 요약)	내진등급 F ₁	최소성능목표
특	연면적 1,000㎡ 이상 위험물 저장 · 처리 시설 · 국가 · 자치체 청사 · 외국공관 · 소방서 · 발전소 · 방송국 · 전신전화국 · 공공 대외기관 · 종합병원 · 수술 또는 응급시설이 있는 병원	내진등급 3.5	2400년 반영보조 · 1000년 가능수명
1	위 시설 1,000㎡ 미만 · 5,000㎡ 이상 공업용 · 일반용 · 전시장 · 문화 · 판매 · 운수시설 · 아동 · 노인 · 사회 · 근로복지시설 · 5층 이상 숙박 · 오피스텔 · 가족사 · 아파트 · 교정시설 · 학교 · 그 밖의 용도 · 1,000㎡ 이상 제조시설	내진등급 3.2	2400년 불·연·지 · 1400년 반영보조
2	특 · 1 · 3에 해당하지 않는 건축물	내진등급 3.0	2400년 불·연·지 · 1000년 반영보조
3	농업시설물 · 소규모 장고 · 가설구조물	내진등급 3.0	2400년 불·연·지 · 1000년 반영보조

S12 기준표 탭 — 중요도 · 내진등급

연혁 탭은 시행일 순으로 무엇이 바뀌었는지 보여 줍니다. 기준표 탭의 첫 표는 판정 엔진과 같은 12구간, 둘째 표는 별표 11 요약과 별표 12 · KDS 표 2.4-2를 한 줄로 묶은 것입니다. 「구조형식별 내진 특성」 표는 MANMIN 참고값입니다.

3-9. 관련법규 창

내진설계 의무대상 판정 — 사용법 & 관련법규

건축법 제48조 · 시행령 제32조 제2항 · KDS 41 17 00 · 2022 · MANMIN Ver-5.0

사용 방법

관련 법규

주의사항

1 건축허가 신청일 입력 — 건축위원회 심의 신청 · 건축신고 날짜 포함. 그날 시행 중이던 시행령 제32조로 판정합니다.

2 건물 정보 입력 — 구조형식 · 용도 · 층수 · 연면적 · 중요도(별표 11) · 높이 · 처마높이 · 기둥 사이 거리 · 특수구조와 해당 조건을 입력하
세요.

3 판별 버튼 클릭 — 데스크톱에서는 우측에, 모바일에서는 아래쪽에 즉시 결과가 표시됩니다.

4 A4 결과서 탭 — 공사명 · 작성자는 「판정」 탭 공사 정보 카드에서 입력하고, 인쇄(PDF) 또는 JPG로 저장하세요. 화면 · 인쇄 · JPG
는 같은 결과서입니다.

S13 오른쪽 아래 「관련법규」 — 사용 방법

내진설계 의무대상 판정 — 사용법 & 관련법규

건축법 제48조 · 시행령 제32조 제2항 · KDS 41 17 00 · 2022 · MANMIN Ver-5.0

사용 방법

관련 법규

주의사항

관련 법규

건축법 548 구조내력 등 — ① 구조 안전 확인. ② 허가 시 내진성능 확보 여부 확인.

시행령 532조 2024.12.17. 개정 · 현행 — 2층(목 3층) · 200㎡(목 500㎡) · 13m · 9m · 10m · 중요도 특 · 1 · 문화유산 · 특수구조 · 주택.

규칙 별표 11 · 12 중요도 · 내진등급 — 특 → 내진특등급 · 1 → I등급 · 2 · 3 → II등급.

KDS 41 17 00 : 2022 — 표 2.2-1 중요도계수 · 표 2.4-2 최소성능목표 (고시 제2024-846호 첨부).

S14 「관련법규」 — 관련 법규

3-10. A4 결과서·출력

SEISMIC DESIGN CHECK · 건축법 제48조

건축법 제48조 · 시행령 제32조 · KDS 41 17 00 : 2022 — 허가 신청일 기준 의무 여부 · 내진등급 · 판정 근거 **MANMIN · Ver-5.0**

건축법 제48조 · 시행령 제32조 · KDS 41 17 00 : 2022 건축물 내진설계기준

[시행령 시행 2026. 10. 6.]

판정

A4 결과서

법조문

연혁

기준표

매뉴얼

허가 신청: 2026. 10. 14. 구조: RC 라멘조 층수: 3층 연면적: 2,400㎡ 판정: 의무 적용 등급: 내진 I 등급

A4 판정 결과서

A4 출력: 공사명·작성자는 '판정, 탭 공사 정보 카드에서 입력 (MIN 2026-09-03)

1인쇄 / PDF 저장

2JPG 저장

3

내진설계 의무대상 판정 결과서

근거: 건축법 제48조 · 시행령 제32조 · KDS 41 17 00 : 2022
작성일: 2026. 10. 14.
작성자: 김민민

공사명: 익산시 ○○초등학교 교사동 증축공사

1. 입력 정보

허가 신청일	2026. 10. 14. (건축허가 신청일)	구조형식	RC 라멘조
지상 층수	3층	연면적	2,400㎡
높이 · 처마	12.6 m · 12.6 m	기둥 사이	8.4 m
용도 · 중요도	그 밖의 용도 · 중요도 1	특수구조	해당 없음
그 밖의 조건	해당 없음		

2. 판정 결과

내진설계 의무 적용

건축법 제48조 제2항 · 시행령 제32조 제2항 — 구조 안전(지진 포괄) 확인 · 확인서 제출 대상

적용 시점	2024. 12. 17. ~ 현행 — 시행령 제32조 제2항 (2024.12.17. 개정 · 현행)
내진등급 (별표 12)	내진 I 등급 (중요도계수 1.2)
최소성능목표	2400년 붕괴방지 · 1400년 인명보호

3. 판정 근거

S15 A4 결과서 탭

- 1인쇄 / PDF 저장
- 2JPG 저장
- 3A4 판정 결과서

내진설계 의무대상 판정 결과서

근거: 건축법 제48조 · 시행령 제32조 · KDS 41 17 00: 2022
작성일: 2026. 10. 14.
작성자: 김민민

공사명: 익산시 ○○초등학교 교사동 증축공사

1 입력 정보

허가 신청일	2026. 10. 14. (건축허가 신청일)	구조형식	RC 라멘조
지상 층수	3층	연면적	2,400㎡
높이 · 처마	12.6 m · 12.6 m	기둥 사이	8.4 m
용도 · 중요도	그 밖의 용도 · 중요도 1	특수구조	해당 없음
그 밖의 조건	해당 없음		

2 판정 결과



내진설계 의무 적용

건축법 제48조 제2항 · 시행령 제32조 제2항 — 구조 안전(지진 포함) 확인 · 확인서 제출 대상

적용 시점	2024. 12. 17. ~ 현행 — 시행령 제32조 제2항 (2024.12.17. 개정 · 현행)
내진등급 (별표 12)	내진 I 등급 (중요도계수 1.2)
최소성능목표	2400년 붕괴방지 · 1400년 인명보호

3 판정 근거

근거 조항	검토 내용	판정
적용 시점	2026. 10. 14. 신청 — 2024. 12. 17. ~ 현행 · 시행령 제32조 제2항 (2024.12.17. 개정 · 현행)	기준
시행령 제32조 제2항 제1호	층수 3층 — 2층 이상	해당
시행령 제32조 제2항 제2호	연면적 2,400㎡ — 200㎡ 이상	해당
시행령 제32조 제2항 제3호	높이 12.6m — 13m 이상	미해당
시행령 제32조 제2항 제4호	처마높이 12.6m — 9m 이상	해당
시행령 제32조 제2항 제5호	기둥 사이 거리 8.4m — 10m 이상	미해당
시행령 제32조 제2항 제6호 · 구조 기준 규칙 제56조 제2항	중요도 1 (별표 11) — 중요도 특 또는 1	해당
시행령 제32조 제2항 제7호	국가적 문화유산 박물관 · 기념관 등 연면적 5,000㎡ 이상	미해당
시행령 제32조 제2항 제8호	특수구조: 해당 없음	미해당
시행령 제32조 제2항 제9호	단독주택 · 공동주택 (별표 1 제1호 · 제2호)	미해당

4 안내 사항

이행 사항: 설계자가 구조 안전(지진 포함)을 확인하고, 건축주는 착공신고 때 구조안전 및 내진설계 확인서를 허가권자에게 제출(시행령 제32조 제2항 · 구조기준 규칙 제58조). 내진설계는 KDS 41 17 00에 따라 내진 I 등급 · 중요도계수 1.2 적용.
※ 참고: 시행령 제32조 제3항 — 방화 · 방수 · 단열 등 성능 개선을 위한 기존 건축물의 증축 · 대수선은 요건을 갖추면 구조 안전 확인 방법을 달리 적용할 수 있다(국토교통부령).
※ 주의: 본 판정은 입력값에 따른 참고용이며, 실제 허가 시 건축구조기술사 등 전문가 검토가 필요하다.

5 적용 기준

건축법 제48조	② 건축 · 대수선 시 대통령령에 따라 구조의 안전을 확인 · ③ 허가 시 내진성능 확보 여부 확인 [법률 시행 2026. 2. 27.]
시행령 제32조 제2항	구조 안전 확인 서류 제출 대상 제1~9호 — 2층(목구조 3층) · 200㎡(목구조 500㎡) · 높이 13m · 처마높이 9m · 기둥 사이 10m · 중요도 특 · 1 · 문화유산 · 특수구조 · 단독 · 공동주택 [2024. 12. 17. 개정 · 영 시행 2026. 10. 6.]
구조기준 규칙	제56조 제2항 · 별표 11(중요도) · 별표 12(내진등급) · 제58조(구조안전 및 내진설계 확인서) [2024. 12. 17.]
KDS 41 17 00: 2022	건축물 내진설계기준 — 표 2.2-1 내진등급 · 중요도계수 1.5 · 1.2 · 1.0 · 표 2.4-2 최소성능목표 (건축구조기준, 국토교통부 고시 제2024-846호)
시점 판정	각 개정 부칙의 경과조치에 따라 건축허가 · 대수선허가 신청일(건축위원회 심의 신청 · 건축신고 포함) 당시 규정에 판정한다.

내진설계 의무대상 판정기 [MANMIN-Ver.5.0]

건축법 제48조 · 시행령 제32조 · KDS 41 17 00

작성일: 2026. 10. 14.

S16 A4 내진설계 의무대상 판정 결과서 — 예제 A

1. 입력 정보

2. 판정 결과

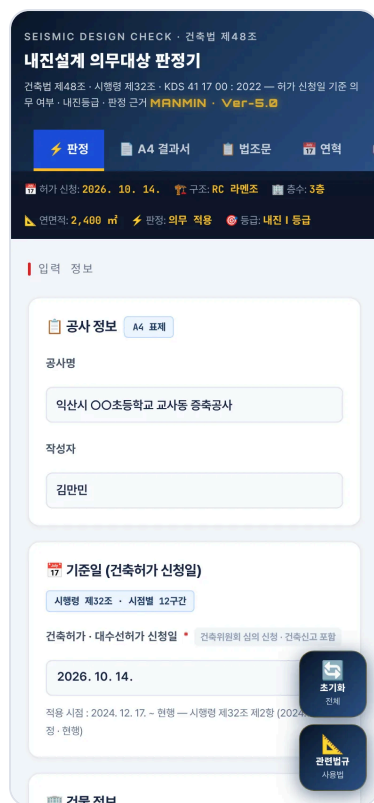
3. 판정 근거

4. 안내 사항

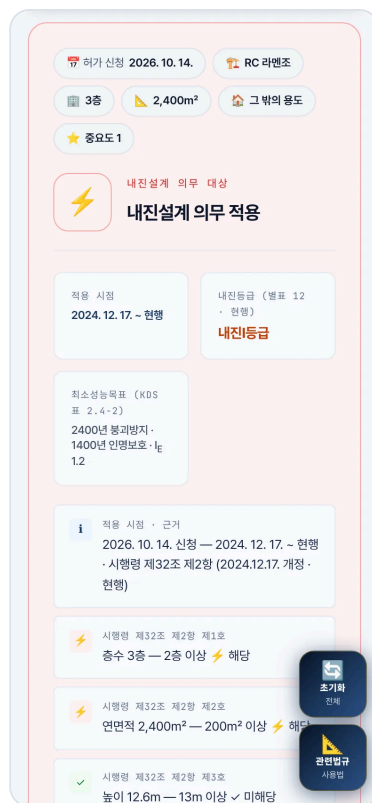
5. 적용 기준

결과서는 입력 정보 · 판정 결과 · 판정 근거 · 안내 사항 · 적용 기준 5개 절이며, 판정 근거는 화면과 같은 조문 번호로 표에 담깁니다. 공사명 · 작성자는 「판정」 탭 공사 정보 카드에서 넣습니다.

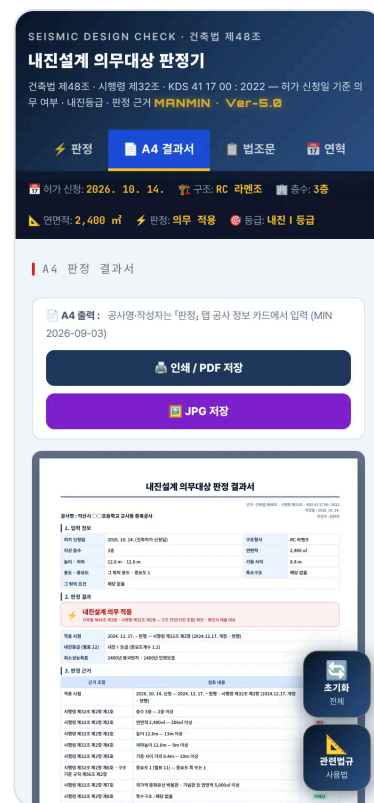
3-11. 휴대전화 화면



S17 입력



S18 결과



S19 A4 결과서

좁은 화면에서는 입력 → 결과가 한 줄로 쌓입니다. 탭 막대는 한 줄이며, 「매뉴얼」은 탭 막대를 좌우로 밀면 보입니다.

4-1. 근거 체계

근거	내용
법 제48조	① 지진 등에 안전한 구조 · ② 건축 · 대수선 시 대통령령에 따라 구조 안전 확인 · ③ 허가 시 내진성능 확보 여부 확인 · ④ 구조기준은 국토교통부령
법 제48조의2 · 3	내진등급 설정(국토교통부령) · 2층(목구조 3층) · 200㎡(목구조 500㎡) 이상 등 사용승인 즉시 내진능력 공개
시행령 제32조	① 설계자의 구조 안전 확인 · ② 확인 서류 제출 대상 제1~9호 · ③ 성능 개선 증축 · 대수선 특례 · ④ 기존 건축물 완화 시 제출
구조기준 규칙	제56조(②제6호 = 중요도 특 · 1, ③제7호 = 박물관 등 5,000㎡) · 제58조(확인서 서식) · 제60조 · 별표 11 · 12
KDS 41 17 00	건축물 내진설계기준 : 2022 — 건축구조기준(국토교통부고시 제2024-846호, 2024. 12. 24.) 첨부

건축법 제48조(2026. 2. 27. 시행) · 건축법 시행령 제32조 제2항(2026. 10. 6. 시행본 · 제32조 최종 개정 2024. 12. 17.) · 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제56조 · 별표 11 · 12(2024. 12. 17.) · KDS 41 17 00 : 2022 — LawMCP 원문 대조 2026-10-14

4-2. 현행 대상 (제32조 제2항)

호	대상
제1호	층수 2층(기둥과 보가 목재인 목구조 3층) 이상
제2호	연면적 200㎡(목구조 500㎡) 이상 — 창고 · 축사 · 작물 재배사 제외
제3 · 4 · 5호	높이 13 m · 처마높이 9 m · 기둥과 기둥 사이 10 m 이상
제6호	중요도가 높은 건축물 — 별표 11 중요도 특 · 1(규칙 제56조 제2항)
제7호	국가적 문화유산 박물관 · 기념관 등 연면적 5,000㎡ 이상(규칙 제56조 제3항)
제8호	특수구조 건축물 — 영 제2조 제18호 가목 · 다목 · 라목
제9호	별표 1 제1호 단독주택 · 제2호 공동주택
단서	표준설계도서에 따라 건축하는 건축물 제외

건축법 2026. 11. 12. 시행예정본과 시행령 2027. 4. 7. 시행예정본에서도 제48조 · 제32조는 바뀌지 않습니다(LawMCP 확인).

4-3. 시점별 기준

신청일	층수	연면적	그 밖
~1988. 8. 24.	—	—	규정 없음
1988. 8. 25.~	6층	21층 · 10만㎡ (공동주택 · 공장 제외)	지진구역 2 중요 시설 · 국가안보 · 박물관 5,000㎡ — 구 시행령 제16조 제1호(1988. 2. 24. 개정)
1992. 6. 1.~	6층	10만㎡	규칙 제7조의2 지정 건축물 · 박물관 5,000㎡
1996. 1. 6.~	6층	1만㎡	1995. 12. 30. 개정
2005. 7. 18.~	3층	1,000㎡ *	지진구역 I 중요도 특 · 1 · 문화유산
2009. 7. 16.~	3층	1,000㎡ *	+ 높이 13 m · 처마 9 m · 기둥 사이 10 m
2014. 11. 29.~	3층 (연약지반 2층)	1,000㎡ *	+ 특수구조
2015. 9. 22.~	3층 (연약지반 2층)	500㎡ *	
2017. 2. 4.~	2층(목구조 3층)	500㎡ *	
2017. 12. 1.~	2층(목구조 3층)	200㎡(목구조 500㎡) *	중요도 특 · 1 · 단독 · 공동주택
2018. 12. 4.~	//	//	표준설계도서 제외를 본문 단서로
2024. 12. 17.~	//	//	+ 무량판 구조(현행)

* 창고 · 축사 · 작물 재배사는 연면적 기준 제외(2005. 7. 18.~), 표준설계도서 건축물도 연면적 기준 제외(2005. 7. 18. ~ 2018. 12. 3.). 1988. 8. 25.은 1988. 2. 24. 개정 시행령 부칙 ① 단서 「공포 후 6월이 경과한 날」 을 초일 불산입으로 계산한 날입니다. 지진하중 규정(구조기준 규칙 제14조)은 1988. 7. 1. 시행입니다.

4-4. 중요도·내진등급

중요도	대상(별표 11 요약, 2024. 12. 17. 개정)	등급·계수(별표 12)
특	1,000㎡ 이상 위험물 저장·처리 시설·국가·지자체 청사·외국공관·소방서·발전소·방송국·전신전화국·공공 데이터센터, 종합병원·수술 또는 응급시설이 있는 병원	내진특등급·1.5
1	위 시설 1,000㎡ 미만, 5,000㎡ 이상 공연장·집회장·관람장·전시장·운동·판매·운수시설(화물터미널·집배송시설 제외), 아동·노인·사회·근로복지시설, 5층 이상 숙박·오피스텔·기숙사·아파트·교정시설, 학교, 그 밖의 병원·1,000㎡ 이상 의료시설	내진Ⅰ등급·1.2
2	특·1·3에 해당하지 않는 건축물	내진Ⅱ등급·1.0
3	농업시설물·소규모창고·가설구조물	내진Ⅲ등급·1.0

두 용도 이상이 섞이면 가장 높은 중요도를 적용합니다(KDS 41 17 00 2.2(2)). 앱은 중요도를 직접 고르게 하므로 별표 11 원문과 비교(데이터센터)를 확인해 선택하십시오.

4-5. 최소성능목표 (KDS)

내진등급	성능목표 1	성능목표 2
내진특등급	2400년·인명보호	1000년·기능수행
내진Ⅰ등급	2400년·붕괴방지	1400년·인명보호
내진Ⅱ등급	2400년·붕괴방지	1000년·인명보호

설계지진 = 기본설계지진 × 중요도계수 · 기본설계지진 = 최대고려지진(2400년 재현주기)
스펙트럼가속도의 2/3

KDS 41 17 00 : 2022 2.3 · 표 2.4-2. 구조요소를 인명보호 수준 설계지진으로 강도설계법 ·
허용응력설계법에 따라 설계하면 표 2.4-2를 만족하는 것으로 봅니다(2.4(3))

4-6. 2017. 12. 1. 이전 지진구역 요건

신청일	「규칙으로 정하는 지진구역 안의 건축물」
1988. 8. 25.~	지진구역 2 안의 종합병원 · 병원 · 발전소 · 공공업무시설 · 방송국 · 전신전화국 1,000㎡ 이상, 관람집회시설 5,000㎡ 이상, 판매시설 1만㎡ 이상, 국가안보상 지정 건축물
1992. 6. 1.~	지진구역 2 안의 중요도 1 · 2 건축물, 국가안전보장상 필요한 건축물(규칙 제7조의2)
2005. 7. 18. ~ 2017. 11. 30.	지진구역 I 안의 중요도 특 · 1 건축물(규칙 제7조 · 제56조 제2항)

이 시기에는 중요 용도라도 **지진구역 요건**이 함께 있어야 대상이었습니다. 당시 규칙의 지진구역 표 · 중요도 표는 시점마다 달라 앱이 자동 판정하지 않고 체크 항목으로 두었습니다. 해당 여부는 당시 규칙 원문으로 확인하십시오.

4-7. 판정 범위 · 한계

항목	내용
판정하는 것	신청일 당시 시행령 제32조(1988 구간은 구 제16조) 각 호, 참고 등 · 표준설계도서 제외, 내진등급 · 중요도계수 · 최소성능목표
판정하지 않는 것	별표 11 중요도 자동 분류, 과거 규칙의 지진구역 · 중요도 표, 제32조 제3항 성능 개선 특례 · 과거 「사용승인 5년 경과 증축」 단서, 법 제48조의3 내진능력 공개 대상, 실제 구조 해석
참고값	구조형식별 특성 · 조적 · PC 안내(MANMIN 참고)

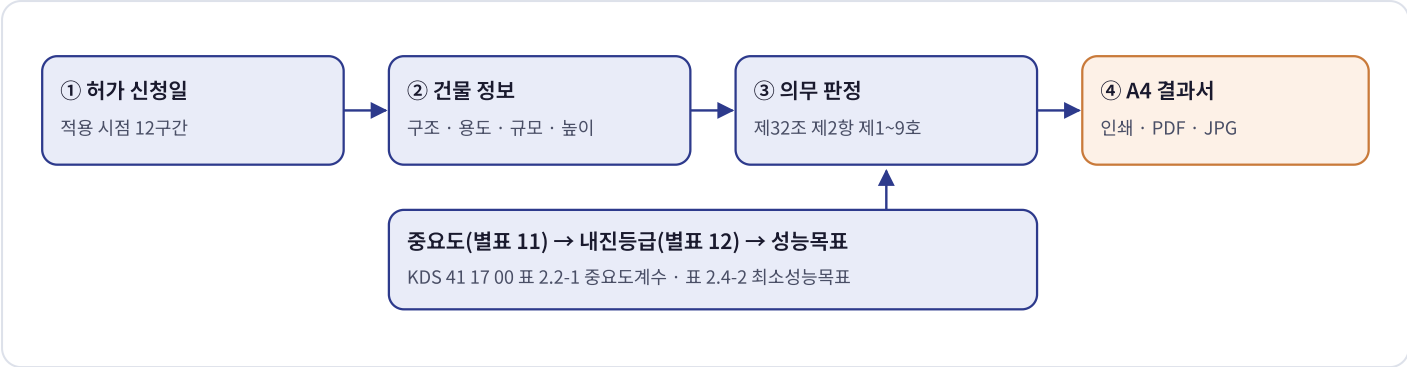
4-8. v5.0.7 판정 · 근거 정정 (2026-10-14)

항목	기존	정정
기준일	준공연도(정수)	건축허가 · 대수선허가 신청일(부칙 경과조치)
시점 구간	4구간(1988 · 2005 · 2017)	12구간(LawMCP 시행본 원문)
2017년	연중 2층 · 200㎡	2. 4. 2층 · 500㎡ → 12. 1. 200㎡
1996 ~ 2005	6층 · 100,000㎡	1996. 1. 6.부터 1만㎡
목구조	층수 2층	2017. 2. 4. 이후 3층
판정 항목	층수 · 연면적 · 용도	제1~9호 전부 + 참고 등 · 표준설계도서 제외

항목	기준	정정
제6호	4개 용도 「규모 무관」	별표 11 중요도 특 · 1(2017. 12. 1.~) · 이전은 지진구역 요건
내진등급	16층 · 30,000㎡ 이상 I 등급	별표 12(중요도로 결정)
성능목표	재현주기 2,400 · 1,000 · 500년	KDS 41 17 00 표 2.4-2
제48조 표기	② 「내진설계를 하여야」 · ③ 「지진구역 고려」	② 구조 안전 확인 · ③ 내진성능 확보 여부 확인
KDS 연혁	2018. 12. 31. 제정	2019. 3. 14. 제정 · 2022. 10. 11. 개정
시행일 표기	시행령 시행 2026. 7. 28.	2026. 10. 6.

예전 판으로 만든 결과서는 다시 판정하십시오. 특히 1996 ~ 2005년 · 2015 ~ 2017년 허가분, 1층 단독 · 공동주택, 목구조 2층 건축물은 결과가 달라질 수 있습니다. 전 조합 18,923,520건을 독립 구현으로 대조해 불일치 0건을 확인했습니다.

5-1. 단계별 절차



단계	내용
① 신청일	신축 · 증축은 허가(신고) 신청 예정일, 기존 건축물은 건축물대장 · 허가 서류의 당초 허가 신청일을 확인합니다
② 중요도	별표 11로 중요도를 정합니다 — 여러 용도면 가장 높은 중요도
③ 입력 · 판정	층수(지하층 제외) · 연면적 · 높이 · 처마높이 · 기둥 사이 · 특수구조를 넣어 판정합니다
④ 설계 · 확인서	의무 대상이면 KDS 41 17 00에 따라 내진설계하고, 착공신고 때 구조안전 및 내진설계 확인서(규칙 제58조)를 제출합니다
⑤ 출력	A4 결과서를 PDF로 남겨 검토서 · 협의 자료에 붙입니다

5-2. 허가·착공 전 확인

항목	확인
확인서 서식	6층 이상 별지 제1호 · 소규모건축물 별지 제2 · 3호 · 그 밖 별지 제2호(규칙 제58조)
건축구조기술사 협력	특수구조 · 고층 · 다중이용 건축물 등은 시행령 제91조의3 협력 대상 여부를 따로 확인
내진능력 공개	법 제48조의3 대상이면 사용승인 즉시 내진능력 공개
증축 · 대수선	증축 · 대수선 · 용도변경은 그 신청일 기준으로 다시 판정. 성능 개선 공사는 제32조 제3항 특례 검토

증상	해결
결과가 나오지 않아요	허가 신청일 · 구조형식 · 건축물 용도를 모두 골라야 합니다
1층 주택인데 의무가 나와요	2017. 12. 1.부터 단독 · 공동주택은 규모와 관계없이 제9호 대상입니다(3-5)
예전 건물은 어떻게 보나요	당시 허가 신청일을 넣으십시오. 판정은 그날 시행 중이던 조문으로 합니다(3-6)
지진구역 체크가 흐려요	2017. 12. 1. 이후 신청일이면 지진구역 요건이 없어 쓰지 않습니다. 이전 날짜에서만 켜집니다
중요도를 모르겠어요	기준표 탭 둘째 표 또는 4-4 의 별표 11 요약을 보십시오. 학교는 중요도 1입니다
등급이 「해당 없음」 이에요	의무 대상이 아니면 등급을 표시하지 않습니다
예전 판과 결과가 달라요	v5.0.7에서 판정을 원문 기준으로 정정했습니다(4-8)
화면이 예전 판이에요	새로 고침(Ctrl+F5) 또는 앱을 닫았다 다시 여십시오

A1. 예제 입력값

예제	입력
예제 A	2026. 10. 14. 신청 · RC 라멘조 · 그 밖의 용도(학교) · 3층 · 2,400㎡ · 중요도 1 · 높이 12.6 m · 처마 12.6 m · 기둥 사이 8.4 m · 특수구조 없음
예제 B	2026. 10. 14. 신청 · 목구조 · 단독주택 · 1층 · 120㎡ · 중요도 2 · 높이 6.0 m · 처마 4.5 m · 기둥 사이 4.8 m
예제 C	1995. 5. 2. 신청 · RC 라멘조 · 그 밖의 용도(사무소) · 5층 · 9,800㎡ · 중요도 2 · 높이 18 m · 처마 18 m · 기둥 사이 8.4 m

A2. 예제 결과

예제	적용 시점	해당 항목	판정	등급 · 계수
예제 A	2024. 12. 17. ~ 현행	제1호 층수 · 제2호 연면적 · 제4호 처마높이 · 제6호 중요도	의무 적용	내진 I 등급 · 1.2
예제 B	2024. 12. 17. ~ 현행	제9호 주택	의무 적용	내진 II 등급 · 1.0
예제 C	1992. 6. 1. ~ 1996. 1. 5.	해당 없음	의무 없음	해당 없음

A3. 버전 변경 내역

버전	내용
Ver-5.0 · v5.0.8 (2026-10-14)	탭 막대 「  매뉴얼」 버튼 · 사용자 매뉴얼 연결
Ver-5.0 · v5.0.7 (2026-10-14)	판정 원문 정정 — 허가 신청일 기준 12구간 · 제32조 제2항 제1~9호 · 별표 11 · 12 · KDS 표 2.4-2 · 근거 표기 정정(4-8)
Ver-5.0 · v5.0.6 (2026-09)	디자인 통일(헤더 · 탭 막대 · 요약 스트립), A4 결과서 · JPG 저장

A4. 용어

용어	뜻
구조 안전의 확인	설계자가 구조기준에 따라 구조(지진 포함)의 안전을 확인하는 것(시행령 제32조 제1항)
확인 서류 제출 대상	제32조 제2항 각 호 — 착공신고 때 구조안전 및 내진설계 확인서를 제출하는 건축물
중요도	용도 · 규모에 따른 건축물 분류 특 · 1 · 2 · 3(별표 11)
내진등급	중요도로 정하는 특 · I · II 등급(별표 12, 법 제48조의2)
중요도계수 IE	설계지진을 키우는 계수 1.5 · 1.2 · 1.0(KDS 41 17 00 표 2.2-1)
최대고려지진	2400년 재현주기 지진(KDS 41 17 00 2.3)
목구조 건축물	주요구조부인 기둥과 보가 목재인 건축물(제32조 제2항 제1호)

© 2026 김만민 건축사 · (주)대성건축사사무소 · 내진설계 의무대상 판정기 사용자 매뉴얼 Ver-5.0 · 건축법 제48조 · 시행령 제32조 · KDS 41 17 00